

АДМИНИСТРАЦИЯ ГЛАВЫ РЕСПУБЛИКИ ТЫВА И
АППАРАТ ПРАВИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ ТЫВА

ДЕПАРТАМЕНТ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

г.Кызыл, ул.Чулдум, д.18, Дом Правительства, e-mail: depanalitik@mail.ru тел.: 9-73-11, 9-73-16

№ 01-142/26-п от 06.05.2026 г.

Заключение на проект постановления Правительства Республики Тыва
«О внесении изменений в закон Республики Тыва от 18.06.2024 N 1058-ЗРТ
«О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-
культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные
инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в
аренду без проведения торгов»

Разработчик: Министерство земельно-имущественных отношений
Республики Тыва;

Цель проекта: Создание критериев по площадям жилых помещений
исполнения застройщиками обязательств по
безвозмездной передаче жилья государству или
муниципалитетам в рамках масштабных инвестиционных
проектов, а также расширение круга граждан, имеющих
право на получение такого жилья;

Установление требования о расположении передаваемых
жилых помещений в близлежащем районе населенного
пункта при реализации нескольких инвестиционных
проектов;

*Основания
разработки:* Изменения разработаны в рамках полномочий субъекта
РФ по регулированию земельных отношений и поддержке
инвестиционной деятельности;

*Общая
характеристика:* Проектном предлагается внести изменения в Закон РТ
№1058-ЗРТ от 18.06.2024г., устанавливающий критерии
для предоставления земельных участков в аренду без
торгов под социально-культурные, коммунально-бытовые
объекты и масштабные инвестиционные проекты.

Сфера, статья	Изменение
Объекты культуры, спорта, здравоохранения, образования (статья 3)	Земля без торгов предоставляется только <i>при наличии соглашения застройщика с профильным министерством</i>
Коммунальные объекты (электро-, газо-, тепло-, водоснабжение, водоотведение, отходы) – статья 4	
Круг получателей	к имеющимся категориям добавлены

жилья (статья 5, ч. 2, п. 7)	<i>ветераны Великой Отечественной войны</i>
Объём безвозмездной передачи жилья (статья 5, ч. 5, абз. 1 и 2)	Норма увеличена с 2% до 3% от общей площади помещений (для МКД и для индивидуальных домов)
Пределы площади передаваемого жилья (статья 5, ч. 5, новый абз. 3)	Для жилья по пункту 5 (ИЖС и блокированная застройка) установлена норма: не менее 25 и не более 35 кв. м.
Альтернативное исполнение для «крупных» квартир (статья 5, ч. 5, абз. 5, абз. 6)	Если квартира превышает 45 кв. м, застройщик с согласия межведомственной комиссии может: — передать жильё в другом своём инвестпроекте на близлежащей территории, — либо возместить рыночную стоимость (только для соглашений, заключённых до 1 июля 2024 года)
Срок действия закона	В старой версии было ограничение «до 31.12.2026». Ограничение снято — закон становится бессрочным (действует после опубликования)

Финансово-
экономическое
обоснование:
Выводы:

Выделение дополнительных финансовых средств из республиканского бюджета не потребуется;

Департамент комплексного социально-экономического развития согласовывает проект постановления Правительства Республики Тыва «О внесении изменений в закон Республики Тыва от 18.06.2024 N 1058-ЗРТ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов», с учетом уточнения по статусу и критериям предоставляемых жилых помещений (при реализации юр.лицом нескольких МИП) - со статусом введенных в эксплуатацию, с равнозначной стоимостью квадратного метра, при согласовании с получателем.

Инспектор



Ооржак Д.С.