
ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ
ЗОНА ПРОМЫШЛЕННО-
ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА

«КЫЗЫЛ»



РЕСПУБЛИКА ТЫВА ГЕОГРАФИЧЕСКИЙ ЦЕНТР АЗИИ



КЫЗЫЛ
столица

	по воздуху	на автомобиле
Москва	3 657 км	4 672 км
Красноярск	491 км	796 км
Улан-Батор	986 км	1 431 км



РЕСПУБЛИКА ТЫВА

168,6 тыс. км²
площадь

338,5 тыс. чел.
население

123 тыс. чел. населения заняты
в экономике

2 чел./км²
плотность
населения

80%
территории горы

ЯНВАРЬ



-35°C



56 мм

ИЮЛЬ



30°C



118 мм



--- Железные дороги

--- Планируемые железные дороги

--- Автомобильные дороги

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ - 2024

136,1 млрд руб.
ВРП

42,3 млрд руб.
инвестиции в основной капитал

41,6 млрд руб.
объем промышленного производства

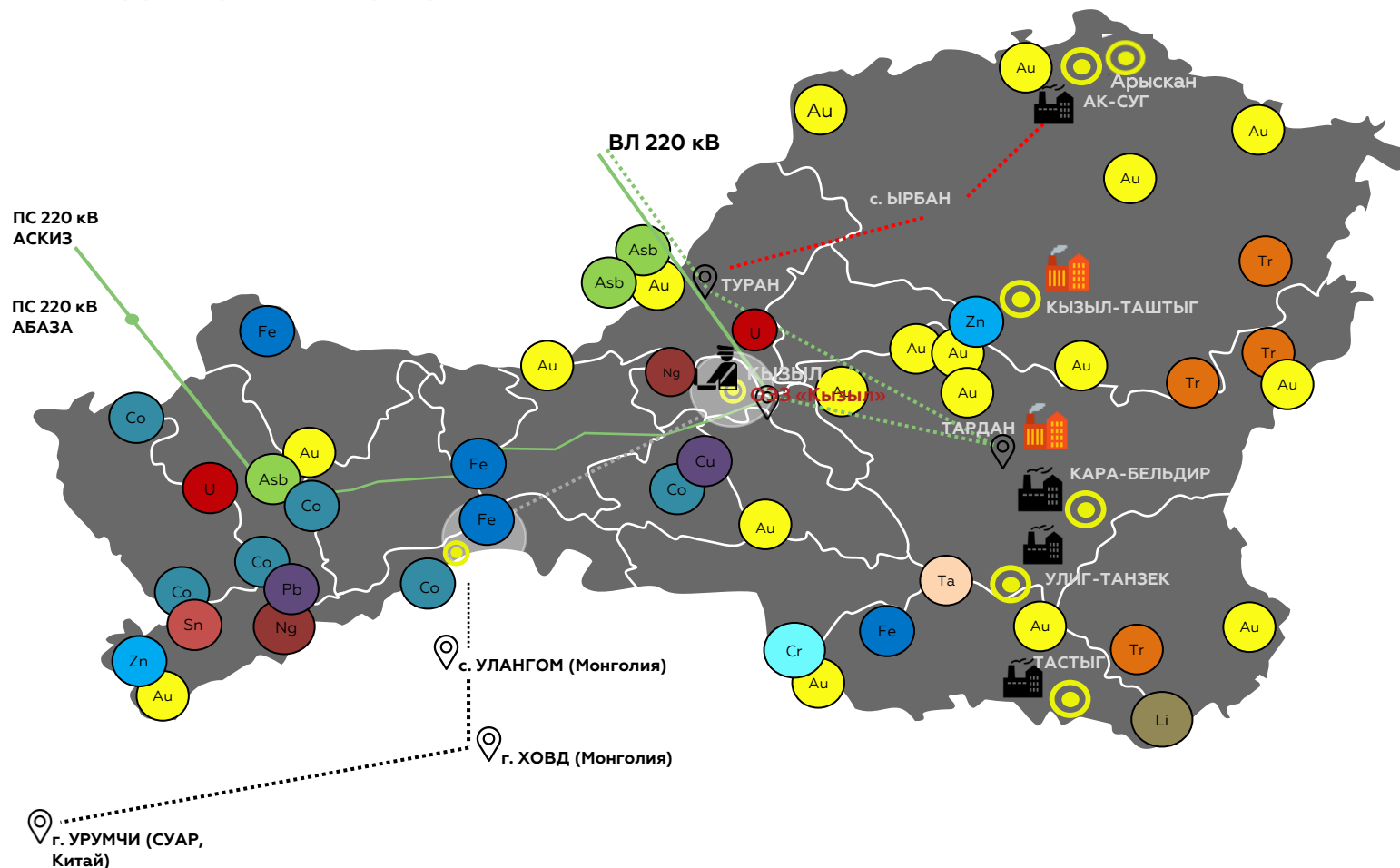
127,5 млн.
долл. США
внешнеторговый оборот в 2023 г.

166,4 млн.
долл. США.
внешнеторговый оборот в 2024 г.

173 млн. долл. США
экспорт в 2024 г.

90%
индекс промышленного производства

РЕСУРСЫ РЕСПУБЛИКИ ТЫВА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существующие

— ВЛ 220 кВ



ГОК

Проектируемые

--- ВЛ 220 кВ

--- ВЛ 110 кВ



ГОК



Зона приграничного экономического сотрудничества (на базе ОЭЗ)

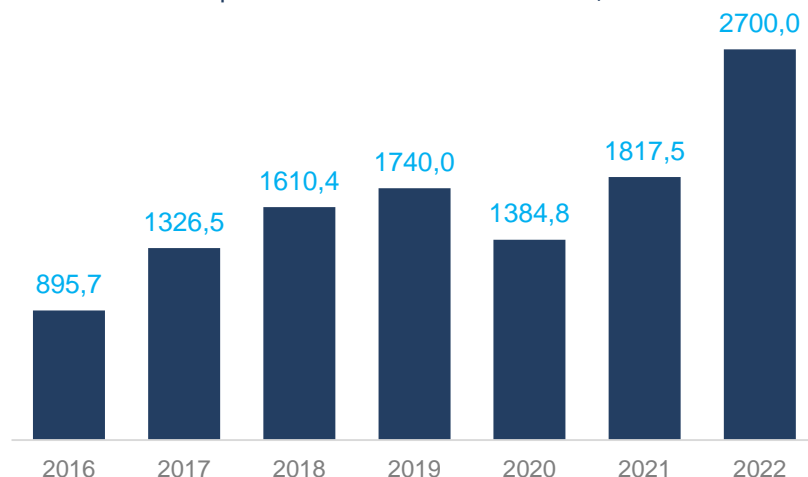


Расположение ЗПЭС (на базе ОЭЗ)

С 2022 ГОДА РОССИЙСКИЕ КОМПАНИИ БЫЛИ ВЫНУЖДЕНЫ ПЕРЕОРИЕНТИРОВАТЬ ТОВАРНЫЕ ПОТОКИ НА ВОСТОК

в том числе в Монголию и КНР. Общий объем импорта Монголии составляет более \$ 2,7 млрд и безграничные возможности экспорта в КНР

Объем экспорта России в Монголию, млн \$



В структуре экспорта России в Монголию основная доля поставок пришлось на следующие виды товаров, млн \$:



ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ТРАНСПОРТНЫЙ КОРИДОР «Россия – Монголия – Китай»

ПРЕДПОСЫЛКИ СОЗДАНИЯ

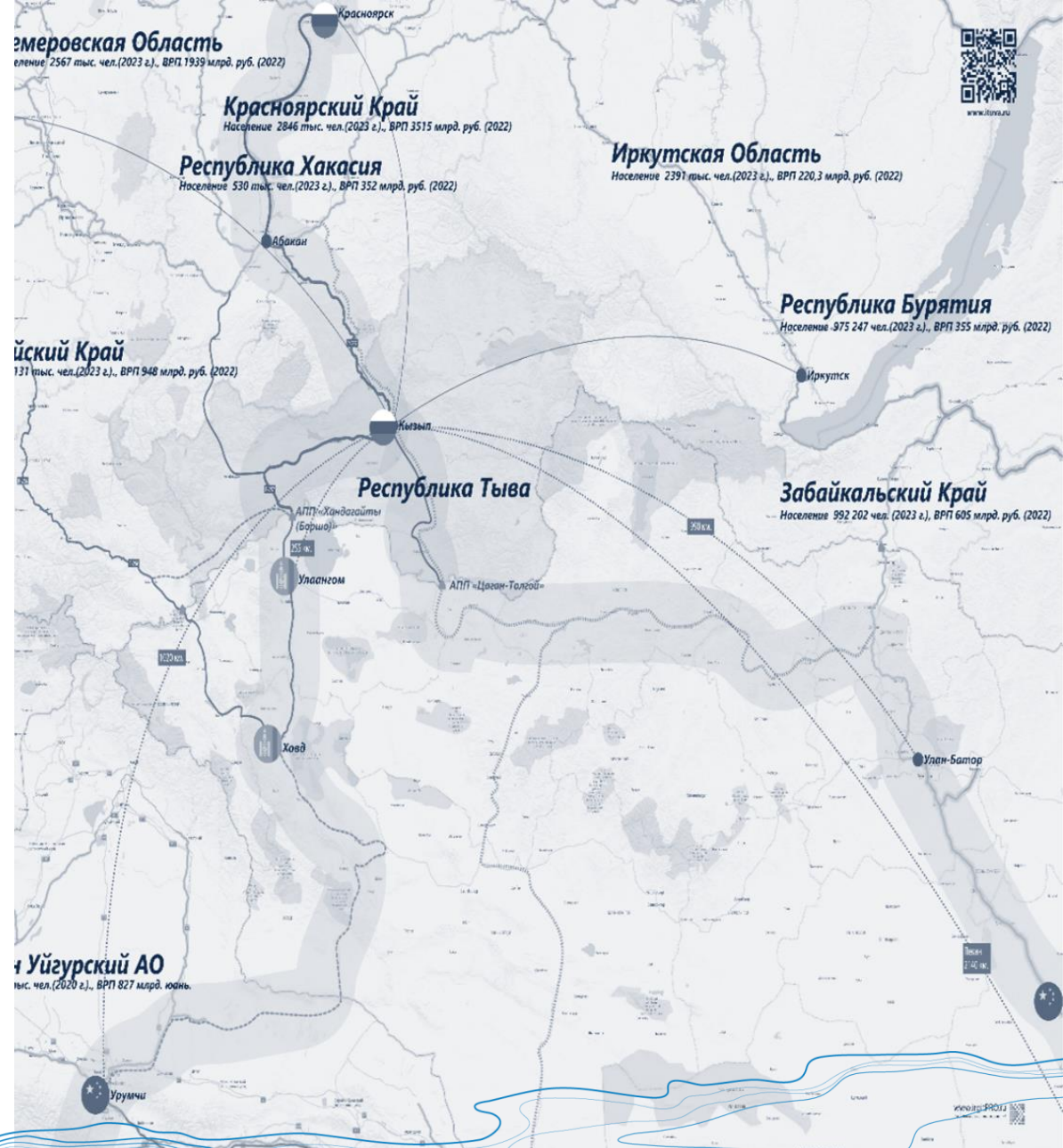
- завершение строительства транснациональной автомобильной магистрали «Урумчи (Китай) – Ховд (Монголия) – Улангом (Монголия) – Кызыл (Россия)» со стороны Монголии;

РАССТОЯНИЕ ОТ ОСНОВНЫХ АГЛОМЕРАЦИЙ СИБИРИ

Новосибирск - 1368 км

Красноярск - 796 км

Иркутск - 1748 км



ОЭЗ ППТ «КЫЗЫЛ»

ЦЕЛЬ ПРОЕКТА

создание особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Кызыл» - развитие обрабатывающих отраслей экономики Республики Тыва

ИНИЦИАТОР

Правительство Республики Тыва

ОБЪЕКТЫ ПРОЕКТА:

- индустриальный сектор
- агропромышленный сектор
- логистический центр
- общественно-деловые объекты

ЛЬГОТЫ И ПРЕФЕРЕНЦИИ

на территории ОЭЗ «Кызыл» будет действовать особый режим предпринимательской деятельности, предусматривающий льготы в соответствии с Федеральным законом № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в РФ»

РАЗМЕЩЕНИЕ ПРОИЗВОДСТВ НА ДАННОЙ ПЛОЩАДКЕ ПОЗВОЛИТ ВЫЙТИ НА РЫНКИ МОНГОЛИИ И ЗАПАДНОГО КИТАЯ



ТЕРРИТОРИЯ ОЭЗ

60 га

общая площадь территории ОЭЗ в г. Кызыл
Республики Тыва


КАДАСТРОВЫЕ УЧАСТКИ


- 17:18:0105018:428
- 17:18:0105018:825
- 17:18:0105018:694
- 17:18:0105018:904
- 17:18:0105018:695
- 17:18:0105018:758


Земельные участки в границах ОЭЗ предоставляются во временное владение и пользование исключительно на основании **договора аренды***

Арендаторы земельных участков – собственники созданных ими объектов недвижимости имеют право покупки расположенных под указанными объектами земельных участков при наличии заключения, подтверждающего выполнение этими арендаторами условий соглашения об осуществлении деятельности.

Максимальный размер арендной платы за земельные участки в год – **2% от кадастровой стоимости****

 Границы ОЭЗ

 Сектор без преференций ОЭЗ

 Кемпинг



* В соответствии с ч. 2 и ч. 3 ст. 32 Федерального закона РФ от 22.07.2005г. № 116-ФЗ

** В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 14.07.2006 №190 понижающий коэффициент устанавливается в зависимости от размера инвестиций для резидента ОЭЗ

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Г. КЫЗЫЛ



Федеральная автодорога
Р-257 «Енисей»

ОЭЗ ППТ «Кызыл»

ОЭЗ ППТ «Кызыл»

Кемпинг



Транспортно-логистические преимущества

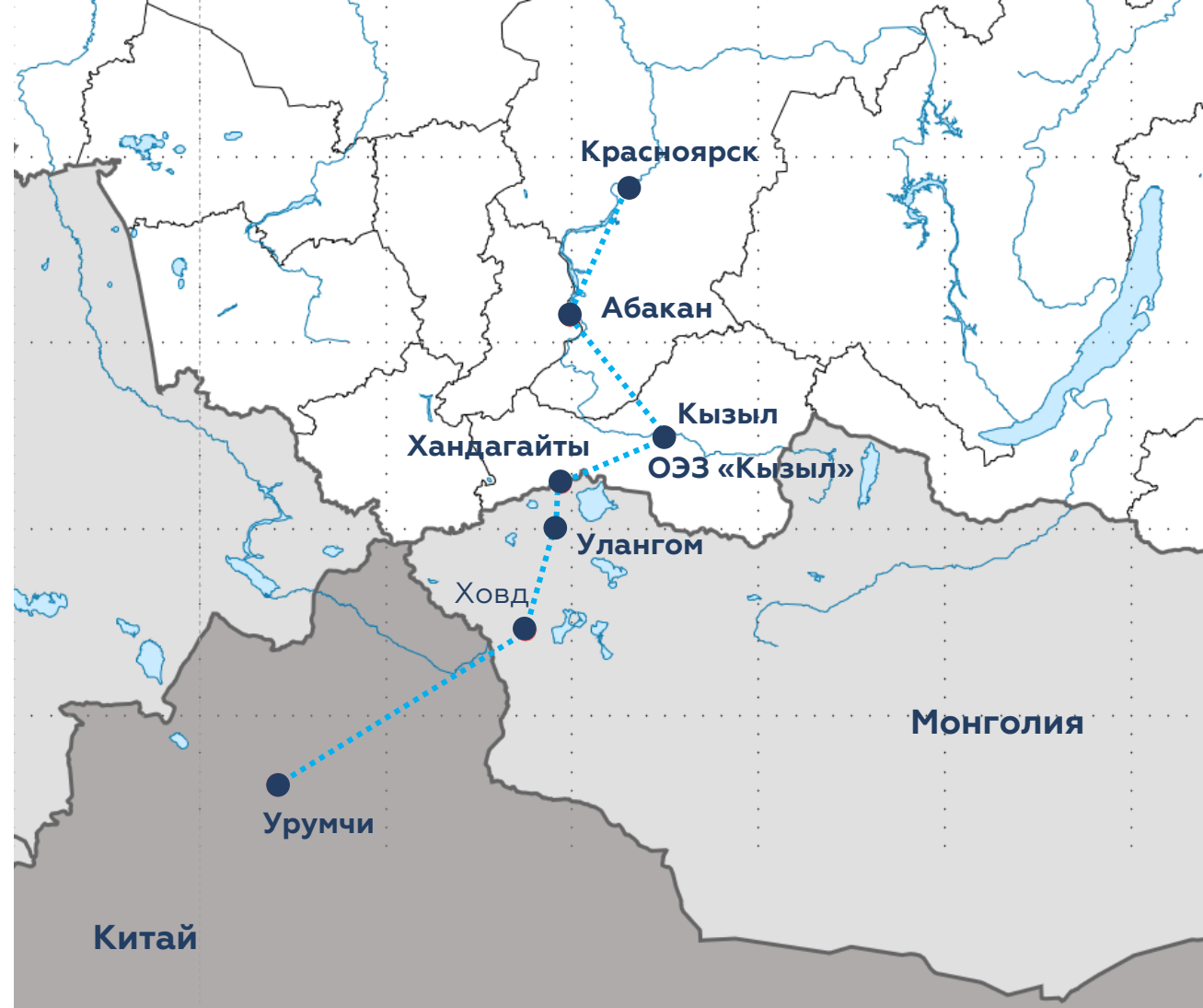
БЛИЗОСТЬ ОЭЗ «Кызыл» К РЫНКУ СБЫТА ПОЗВОЛИТ ПОВЫСИТЬ ОБОРАЧИВАЕМОСТЬ СРЕДСТВ



Близость к границе с Монголией позволит сократить сроки поставки до покупателей



Часть маршрута «Красноярск – Абакан – Кызыл (Республика Тыва, Россия) – Улангом (Монголия) – Ховд (Монголия) – Урумчи (Китай)»



ПРОГНОЗИРУЕТСЯ, ЧТО К **2032** ГОДУ ТОВАРОБОРОТ РЕСПУБЛИКИ ТЫВА УВЕЛИЧИТСЯ БОЛЕЕ ЧЕМ В **8** РАЗ, А ГРУЗОПОТОК – В **10**


ОБЪЕКТЫ ИНФРАСТРУКТУРЫ



Объекты инженерной,
транспортной
и энергетической
инфраструктуры,
обеспечиваемые
Республикой Тыва:

- котельная
- подстанция
- водозабор
- дороги в границах ОЭЗ
- подведение
инфраструктуры
до границ земельного
участка резидента ОЭЗ

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ
ОБЪЕКТЫ,
В ТОМ ЧИСЛЕ
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ
ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ
ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ
РЕЗИДЕНТОВ





ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ СЕКТОР

В том числе:

- земельные участки для зарубежных производителей
- промышленные помещения для субъектов МСП

Месторасположение на территории ОЭЗ

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА

НАЛОГ	СТАНДАРТНЫЙ РЕЖИМ	ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ	ПРИМЕЧАНИЕ
На прибыль, федеральный	3% (2%)	2%	
		0%	первые 5 лет
На прибыль, региональный	17% (18%)	5%	следующие 5 лет
		13,5%	оставшийся период
Имущественный	2,2%	0%	10 лет с момента регистрации права собственности
Земельный	0,1 - 1,5%	0%	на 5 лет с месяца возникновения права собственности на земельный участок
Транспортный	-	0%	на 10 лет

! ТРЕБОВАНИЕ

Сумма капитальных вложений
НЕ МЕНЕЕ 120 МЛН РУБ.,
в том числе
80 МЛН РУБ. В ТЕЧЕНИЕ 3 ЛЕТ
со дня заключения соглашения
об осуществлении деятельности

- Документы, подтверждающие наличие собственных средств, и (или) средств учредителей (участников), и (или) средств соинвесторов для реализации инвестиционного проекта, и (или) документального подтверждения со стороны кредитной организации о готовности предоставить финансирование для реализации инвестиционного проекта (при наличии).
- Документы о проработке возможных вариантов обеспечения инвестиционного проекта необходимыми инфраструктурой, сырьем, оборудованием, каналами (рынками) сбыта соответствующей продукции (услуг) (при наличии).
- Копии учредительных документов (для юридических лиц) (при наличии).
- Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя и копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (при наличии).
- Иные документы и пояснительные материалы, представленные заявителем инвестиционного проекта по собственной инициативе (при наличии).

Согласно Закону об ОЭЗ резидент ОЭЗ не вправе иметь филиалы и представительства за пределами территории ОЭЗ

КРИТЕРИИ ДЛЯ ОЦЕНКИ ПАСПОРТА ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Паспорт признается соответствующим Критериям, если сумма баллов, присвоенных такому паспорту по результатам проведенной оценки, составила 18 (восемнадцать) баллов и более

Соответствие цели инвестиционного проекта целям создания ОЭЗ, а также перспективному плану развития	Соответствие 10 баллов
Степень финансовой устойчивости.	Соответствие 3 балла
Наличие положительного решения кредитного комитета банка в случае привлечения кредитного финансирования для реализации проекта.	Соответствие 2 балла
Дисконтированный срок окупаемости	Соответствие 3 балла (не более 5 лет)
Наличие прогнозной загрузки мощностей	Соответствие 3 балла
Уровень проработки маркетинговой стратегии	Соответствие 1 балла
Наличие успешного опыта реализации	Соответствие 2 балла
Уровень локализации производства продукции	Соответствие 3 балла (сырье отечественного производства 100%-60%)

Критерии для оценки финансовой модели инвестиционного проекта

Финансовая модель признается соответствующей Критериям, если сумма баллов, присвоенных такой финансовой модели по результатам проведенной оценки, составила 9 (девять) баллов

Полнота модели	финансовой модели	Соответствие 3 балла
Математическая корректность модели	финансовой модели	Соответствие 3 балла
Общая логика построения модели	финансовой модели	Соответствие 3 балла



РЕЖИМ СВОБОДНОЙ ТАМОЖЕННОЙ ЗОНЫ

0% НДС
Импортная пошлина

Гибкая система уплаты таможенных платежей:

выплата таможенной пошлины и НДС происходит либо целиком за окончательный продукт, либо только за его иностранные компоненты

Отсрочка выплаты таможенных пошлин

и отсутствие затрат на склад временного хранения

Освобождение от ввозных таможенных пошлин

и/или налогов на иностранное оборудование в случае использования процедуры свободной таможенной зоны на территории ОЭЗ до окончания сроков действия соглашения о ведении деятельности

Возможность беспошлинного размещения

иностранных товаров на территории ОЭЗ практически неограниченное количество времени

НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ОЭЗ «КЫЗЫЛ»



Производство



Терминалы



Склады



Дерево-
переработка



Разработка



ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- Производство продуктов питания
- Производство мясных полуфабрикатов
- Производство БАДов и травяных сборов
- Производство натуральной косметики
- Предприятия легкой промышленности
- Деревообработка и производство деревянных домов
- Производство активированного угля и/или предприятия сфер, в которых он используется
- Производство сборных/модульных зданий

[ОЭЗ промышленно-производственного типа Российской Федерации](#)

ОГРАНИЧЕНИЯ ПО ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ*

- Разработка месторождений полезных ископаемых, за исключением разработки месторождений минеральных вод и других природных лечебных ресурсов
- Производство и переработка подакцизных товаров (за исключением производства легковых автомобилей, мотоциклов, производства и переработки этана, сжиженных углеводородных газов, стали жидкой, фармацевтической субстанции спирта этилового, лекарственных средств, природного газа, полученного для производства аммиака)
- Резидент ОЭЗ не вправе иметь филиалы и представительства за пределами территории

*Федеральный закон "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" от 21.07.1997 N 116-ФЗ

КАК СТАТЬ РЕЗИДЕНТОМ?

1. СОГЛАШЕНИЕ О НАМЕРЕНИЯХ

- Заключается соглашение об осуществлении деятельности в ОЭЗ ППТ «Кызыл» между резидентом, Правительством Республики Тыва и управляющей компанией ООО УК "ИПК"

2. ПОДБОР ПЛОЩАДКИ

- на территории ОЭЗ, подготовка бизнес-плана и подача заявки на заключение соглашения об осуществлении промышленно-производственной деятельности на территории ОЭЗ

3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

- об осуществлении промышленно-производственной деятельности на территории ОЭЗ

2026

ГОД НАЧАЛА
РЕАЛИЗАЦИИ
ПРОЕКТА



СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ

- 1 Экономическое обоснование и подписание деклараций о намерениях с потенциальными резидентами — I квартал 2026 года
- 2 Направление в Министерство экономического развития Российской Федерации заявки о создании ОЭЗ — II квартал 2026 года
- 3 Принятие Правительством Российской Федерации решения о создании ОЭЗ — II полугодие 2026 года
- 4 Создание инфраструктуры — 2025-2030 год
- 5 Заключение соглашений с резидентами ОЭЗ — 2026-2030 год

Тел. 8(394) 7-74-05

promparktyva@mail.ru

Г. Кызыл, ул. Тувинских Добровольцев, 18.



КОНТАКТЫ

Тел. 8(394) 7-74-05

promparktyva@mail.ru

г. Кызыл, ул. Тувинских Добровольцев, 18.