



667000, г. Кызыл, улица Чульдун, 18

тел.: 9-76-62

от « 03 » 09 2026 г. № НД-10-3804

E-mail: office@mert.rtyva.ru

<https://www.mert-rtyva.ru>

Заключение

на проект постановления Правительства Республики Тыва
«О внесении изменений в постановление Правительства Республики Тыва
от 16 июня 2021 года № 349»

Отдел правового, кадрового, организационного и финансового обеспечения Минэкономразвития РТ на основании Положения, утвержденного постановлением Правительства Республики Тыва от 26 мая 2025 г. № 249, провело проверку проекта постановления Правительства Республики Тыва «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Тыва от 16 июня 2021 г. № 349» (далее - проект постановления).

Проект постановления разработан с целью приведения в соответствие постановления Правительства Республики Тыва от 16 июля 2021 г. № 349 «Об утверждении условий и порядка принятия решения о соответствии масштабных инвестиционных проектов в иных сферах деятельности, для размещения которых предоставляются земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду юридическим лицам без проведения торгов, критериям, установленным частью 3 статьи 5 закона Республики Тыва от 18 июня 2024 г. № 1058-ЗРТ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» внесенным изменениям в Закон Республики Тыва от 18 июня 2024 г. № 1058-ЗРТ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов».

Законом Республики Тыва от 01.09.2026 г. № 53-ЗРТ «О внесении изменений в статью 1 Закона Республики Тыва «Об индустриальных (промышленных) парках в Республике Тыва и в Закон Республики Тыва «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» установлены особенности предоставления земельных участков без проведения

торгов в случаях реализации масштабных инвестиционных проектов по созданию, и (или) развитию, и (или) модернизации, и (или) реконструкции агропромышленных парков, промышленных (промышленных) парков, экопромышленных парков, технопарков в сфере высоких технологий.

Внесенными 01.09.2026 г. изменениями в Закон № 1058-ЗРТ установлены следующие критерии, при соответствии которым возможно предоставление земельных участков без проведения торгов:

1) соответствует приоритетам и целям, определенным в государственных программах Российской Федерации и (или) государственных программах Республики Тыва, и (или) муниципальных программах, и размещение объектов инвестиционного проекта соответствует документам территориального планирования Республики Тыва и (или) муниципальных образований Республики Тыва;

2) относится к сфере промышленности, обрабатывающей промышленности, сельского хозяйства, инновационной деятельности и высокотехнологичного развития;

3) общий объем средств, необходимых для создания, и (или) развития, и (или) модернизации, и (или) реконструкции объектов в рамках реализации инвестиционного проекта, составляет не менее 50 миллионов рублей.

Социально-экономический эффект: приведение в соответствие условий и порядка с внесенными Законом Республики Тыва от 01.09.2026 г. № 53-ЗРТ изменениями, позволит управляющим компаниям получать земельные участки при реализации масштабных инвестиционных проектов для создания инфраструктуры парков в упрощенном порядке (без проведения торгов), способствует созданию новых промышленных, агропромышленных и технопарков на территории Республики Тыва.

Принятие постановления не потребует выделения дополнительных средств из республиканского бюджета Республики Тыва.

Проект постановления соответствует действующему федеральному и региональному законодательству, не содержит коррупциогенных факторов, а проведение процедуры оценки регулирующего воздействия не требуется в соответствии с подпунктом «б» пункта 4 Правил проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и проведения экспертизы, действующих нормативных правовых актов Республики Тыва, утвержденных постановлением Правительства Республики Тыва от 20 ноября 2013 г. № 687.

Таким образом, проект постановления является своевременным, обоснованным.