

Пояснительная записка

на проект постановления Правительства Республики Тыва
«О внесении изменений в постановление Правительства Республики Тыва
от 16 июня 2021 года № 349»

Основание разработки: Конституционный закон Республики Тыва от 27.11.2004 года № 886 ВХ-1 «О земле», Республики Тыва от 01.09.2026 года № 53-ЗРТ «О внесении изменений в статью 1 Закона Республики Тыва «Об индустриальных (промышленных) парках в Республике Тыва и в Закон Республики Тыва «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов», постановление Правительства Республики Тыва от 16.07.2021 года № 349 «Об утверждении условий и Порядка принятия решения о соответствии масштабных инвестиционных проектов в иных сферах деятельности, для размещения которых предоставляются земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду юридическим лицам без проведения торгов, критериям, установленным частью 3 статьи 5 Закона Республики Тыва от 18 июня 2024 г. № 1058-ЗРТ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» (далее – Постановление Правительства Республики Тыва).

Цель принятия:

Проект постановления разработан с целью приведения в соответствие постановление Правительства Республики Тыва от 16 июля 2021 г. № 349 «Об утверждении условий и порядка принятия решения о соответствии масштабных инвестиционных проектов в иных сферах деятельности, для размещения которых предоставляются земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду юридическим лицам без проведения торгов, критериям, установленным частью 3 статьи 5 закона Республики Тыва от 18 июня 2024 г. № 1058-ЗРТ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» внесенным изменениям в Закон Республики Тыва от 18 июня 2024 г. № 1058-ЗРТ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях

предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов».

Законом Республики Тыва от 01.09.2026 года № 53-ЗРТ «О внесении изменений в статью 1 Закона Республики Тыва «Об индустриальных (промышленных) парках в Республике Тыва и в Закон Республики Тыва «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» установлены особенности предоставления земельных участков без проведения торгов в случаях реализации масштабных инвестиционных проектов по созданию, и (или) развитию, и (или) модернизации, и (или) реконструкции агропромышленных парков, индустриальных (промышленных) парков, экопромышленных парков, технопарков в сфере высоких технологий.

Внесенными 01.09.2026 года изменениями в Закон № 1058-ЗРТ изменениями установлены следующие критерии, при соответствии которым возможно предоставление земельных участков без проведения торгов:

1) соответствует приоритетам и целям, определенным в государственных программах Российской Федерации и (или) государственных программах Республики Тыва, и (или) муниципальных программах, и размещение объектов инвестиционного проекта соответствует документам территориального планирования Республики Тыва и (или) муниципальных образований Республики Тыва;

2) относится к сфере промышленности, обрабатывающей промышленности, сельского хозяйства, инновационной деятельности и высокотехнологичного развития;

3) общий объем средств, необходимых для создания, и (или) развития, и (или) модернизации, и (или) реконструкции объектов в рамках реализации инвестиционного проекта, составляет не менее 50 миллионов рублей.

Социально-экономический эффект: приведение в соответствие условий и порядка с внесенными Законом Республики Тыва от 01.09.2026 года № 53-ЗРТ позволит упростить выделение земельных участков юридическим лицам, реализующим масштабные инвестиционные проекты, направленные на создание, развитие, модернизацию, и (или) реконструкцию промышленных парков, что положительно влияет при решении следующих социально-экономических задач:

- формирование и развитие новых перерабатывающих производств и сервисных компаний, продлевающих цепочки создания добавленной стоимости на территории республики;

- создание благоприятных условий для развития малого и среднего бизнеса республики;

- создание новых рабочих мест, позволяющее снизить уровень безработицы в регионе;

- снижение себестоимости строительных работ благодаря использованию строительных материалов местного производства;

- обеспечение населения республики товарами собственного производства;

- увеличение доли обрабатывающей промышленности в структуре ВРП Республики Тыва

Оценка регулирующего воздействия: в соответствии с заключением Министерства экономического развития и промышленности Республики Тыва от 11.06.2026 года № АБ-10-2460,

Финансовое обоснование: принятие проекта постановления не повлечет расходов из республиканского бюджета Республики Тыва.

Перечень нормативных правовых актов, подлежащих изменению в случае принятия проекта: принятие проекта постановления не потребует внесения изменений в акты Республики Тыва.

Сведения о разработчике: Монгуш Омак Юрьевич – заместитель директора НКО «Фонд развития Республики Тыва», тел. 8(39422)2-64-01.

Министр



А.С. Баян

